

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 29.08.2020.g. DO 01.12.2020.g.

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-289/2019**

Dužnik: **Stečajna masa iza GDP „PRIMORJE“ p.o. u stečaju Rijeka,
OIB 05793314479**

1. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

1. Dana 21. listopada 2020.g. stečajni upravitelj je zaprimio putem e maila podnesak odvjetnice Anite Prelac upućen Općinskom sudu u Rijeci kojim podneskom kao punomoćnik predlagatelja osiguranja TERMOPLAST d.o.o. u postupku osiguranja koji se vodi pod posl.br. OVR-736/2019 traži od Suda potvrdu zasnivanja založnog prava na nekretnini u zk.ul.br.642, k.o. Crikvenica.

2. Nakon zaprimljenog e maila stečajni upravitelj je sa punomoćnikom predlagatelja osiguranja napravio uvid u ovršni spis te je sudac stečajnom upravitelju kao zakonskom zastupniku protivnika osiguranja uručio prijedlog predlagatelja osiguranja koji protivniku osiguranja nije dostavljen. Iz zaprimljenog prijedloga predlagatelja osiguranja prisilnim zasnivanjem založenog prava razvidno je da je isti predan sudu još dana 10. rujna 2018.g., dok je zabilježba pokretanja postupka u zemljišnim knjigama zaprimljena dana 01.07.2019.g., posl.br. Z-8852/2019.

3. Dana 06. studenog 2020.g. stečajni upravitelj je zaprimio od Općinskog suda u Rijeci, Rješenje o osiguranju posl.br. Ovr-736/2019 od dana 05.11.2020.g. kojim je sud odredio predloženu mjeru osiguranja zasnivanjem založnog prava, te je stečajni upravitelj dana 30.11.2020.g. zaprimio i Rješenje Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel u Crikvenici, posl.br. Z-14522/2020 od dana 25.11.2020.g. kojim se dopušta uknjižba prava zaloga na nekretnini stečajnog dužnika za korist TERMOPLAST d.o.o..

2. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

1. S obzirom da je Općinski sud u Rijeci dana 05. studenog 2020.g. donio Rješenje o osiguranju te da je Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica dana 25.11.2020.g. donio Rješenje kojim se dopušta uknjižba založnog prava na nekretnini stečajnog dužnika, stečajni upravitelj predlaže da se za imovinu stečajnog dužnika **odredi prodaja u stečajnom postupku sukladno članku 247. Stečajnog zakona te da sud donese rješenje kojim se određuje prodaja u stečajnom**

postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Stečajni upravitelj će angažirati vještaka građevinske struke radi procjene vrijednosti imovine, te će po primitku procjene vještaka predložiti da Sud odredi ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika i da se potom pristupi prodaji imovine sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

U Rijeci, 01. prosinca 2020.g.

Stečajni upravitelj
Antonela Jolić Zubčić

U privitku:

*- Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Rijeci od dana 05.11.2020.g. posl.br. Ovr-736/2019
-Rješenje od dana 25.11.2020.g., posl.br. Z-14522/2020, Općinski sud u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel u Crikvenici*